Уважаемые собственники!

В вашем многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная дом 7 корпус 1, корпус 2, корпус 3 состоялось общее собрание собственников с 30.11.2021 по 24.01.2022. Решения общего собрания представлены ниже.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопрос повестки дня | Принято решение | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1. Об избрании Ковальчук Ирины Михайловны (собственник квартиры/помещения № 72 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7 корпус 3) председателем общего собрания, Котова Михаила Валентиновича (собственник квартиры/помещения № 58 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2) - секретарем общего собрания. | ЗА | 79,2 | 13,72 | 7,08 |
| 2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2022 года в размере 142,24 (Сто сорок два рубля 24 копейки). | ЗА | 73,5 | 24,14 | 2,31 |
| 3. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2022 года в размере 112,72 (Сто двенадцать рублей 72 копейки) – без дежурных по подъезду. | ПРОТИВ | 10,7 | 86,96 | 2,31 |
| 4. Принять решение о необходимости патрулирования внешней, общей территории (далее – услуга Патрулирования), на которой размещены многоквартирные дома, расположенные по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная, дома 1,2,3,4,5,6,7 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующих услуг пропорционально площади своих помещений. С «01» января 2022 года в дополнение к ранее утвержденной стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячно оказываемой услуги патрулирования внешней территории в размере **6,87 (шесть рублей 87 копеек)** рублей за метр квадратный помещения. Объем и порядок оказания услуг патрулирования, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».  Данное решение вступает в силу в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений всех вышеуказанных многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, В случае отсутствия положительного решения по данному вопросу повестки дня хотя бы в одном многоквартирном доме решение по данному вопросу считается не вступившим в силу (соответствующие услуги не оказываются) даже в случае положительного решения по вопросу пункта 4 данной повестки дня, данного собрания. | ПРОТИВ | 30,5 | 62,03 | 7,47 |
| 5. Перенести сроки очередности проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения утвержденные ПП МО № 272/12 от 13.04.2021 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная, д. 7 с 2035 - 2037 годов на 2023 - 2025 годы. | ЗА | 78,2 | 17,67 | 4,07 |
| 6. Принять решение о предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата за потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование. | ЗА | 72,3 | 18,71 | 8,97 |